



ЗАТО СВЕТЛЫЙ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный профиль



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Текущий часовой пояс GMT+4 (MSK+1)

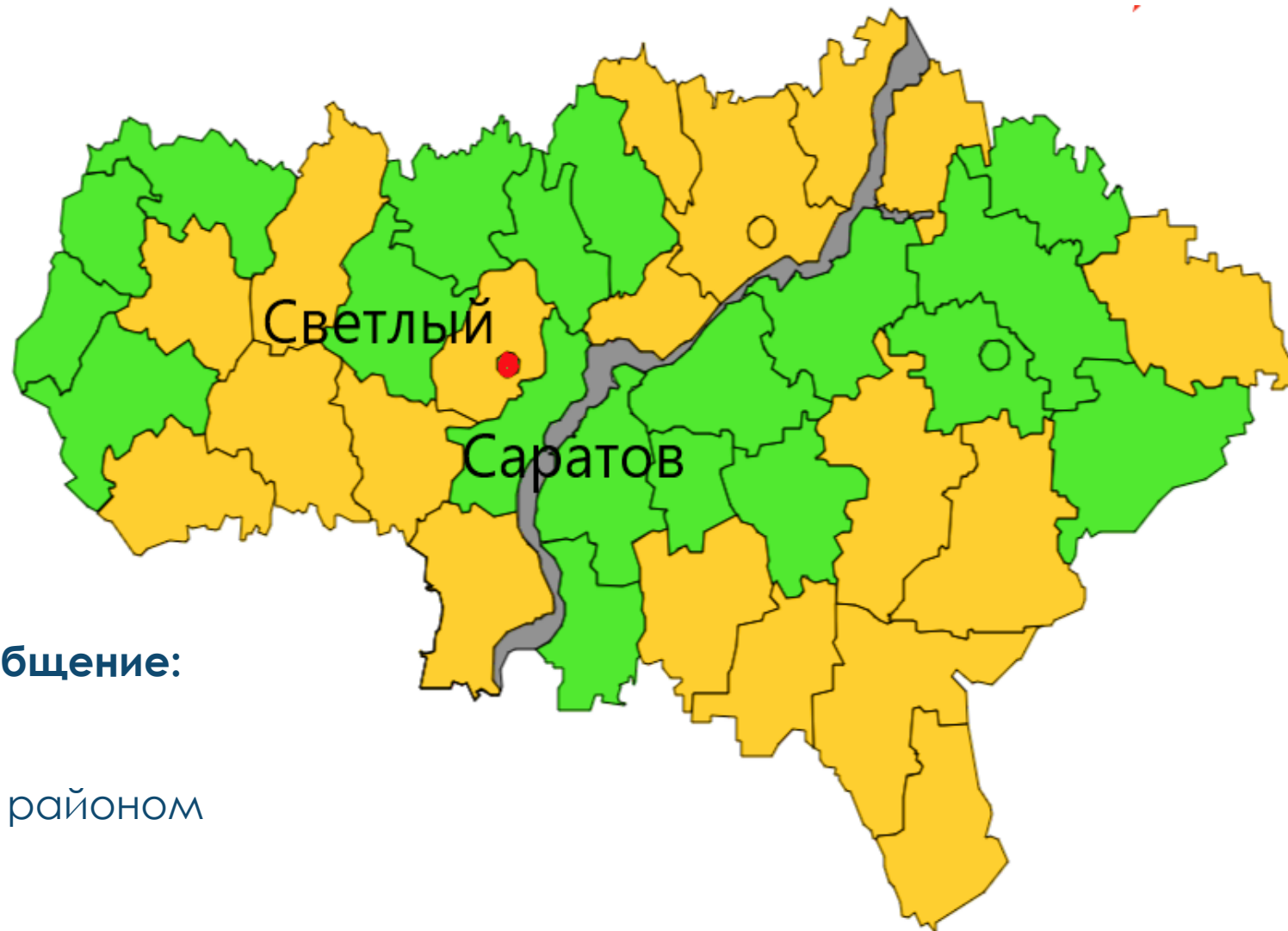
Расположено в 4-й природно-экономической зоне правобережной южной части Саратовской области

Автомобильное, железнодорожное сообщение:

40 км до г. Саратова

со всех **сторон** окружено Татищевским районом

807 км до г. Москвы





ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Статус – закрытое административно-территориальное образование (градообразующий объект – объект Минобороны России)



Особый статус территории накладывает некоторые ограничения - земля может быть предоставлена только на правах аренды, в том числе долгосрочной



Население – 12,8 тыс. человек, из них трудоспособного возраста – 8,6 тыс. человек
Уровень безработицы – 0,28
Естественный прирост 1,4



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

ПО ИТОГАМ 9 МЕСЯЦЕВ 2023 ГОДА



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ,

направленные организациями и населением на создание новых основных средств (без субъектов малого предпринимательства) за январь-июнь 66,7 млн рублей



ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ (субъекты малого и среднего предпринимательства) 648,5 млн рублей, рост в фактических ценах на 6,2 %



ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 132 млн рублей, рост в фактических ценах на 5,1 %

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 83,7 млн рублей, рост в фактических ценах на 36,3 %



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ 12,6 кв. метров на одного жителя.
На территории 45 многоквартирных жилых домов

РЕАЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

выросла на 14,4 % и составила 31 603,60 рублей (без учета градообразующего объекта)



ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СЕТЕЙ:

теплоснабжения – 36,011 км

водопроводных – 17,982 км

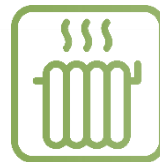
канализационных – 15 773 пог. метров



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

осуществляется
от подстанций
Саратовской
энергосистемы

Городской округ
ГАЗИФИЦИРОВАН



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Муниципальная котельная –
тепловая мощность 49 Гкал/час,
отпускаемая тепловая мощность – 25,25
Гкал/час, вид топлива – газ,
оборудование – 7 котлов ДКВР 10/13.
Расход топлива в год – 10704332 куб. метров

ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

(по итогам 9 месяцев 2023 года):
тепловой энергии 32,08 тысяч Гкал
воды 594,84 тысяч куб. метров



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Один
муниципальный
детский сад

450
ВОСПИТАННИКОВ



Две
муниципальных
школы

1251
обучающийся



Два
муниципальных
учреждения
в сфере
дополнительного
образования

Одно
государственное
учреждение в сфере
культуры



Один
муниципальный
дом культуры

зрительный зал
397 мест



Одно
государственное
учреждение
здравоохранения



ПОЗИЦИЯ ЖИТЕЛЕЙ

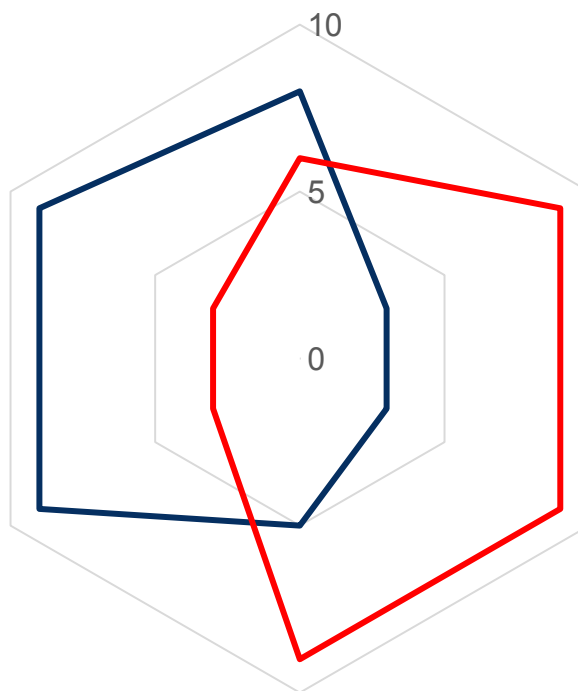
— Светлый глазами жителей

— В Светлом недостаточно

Доход и работа



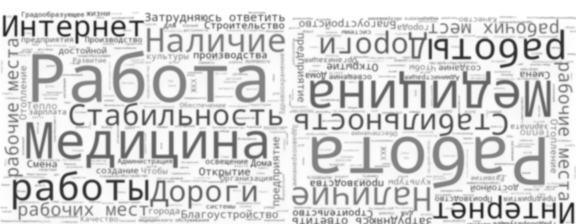
Безопасность



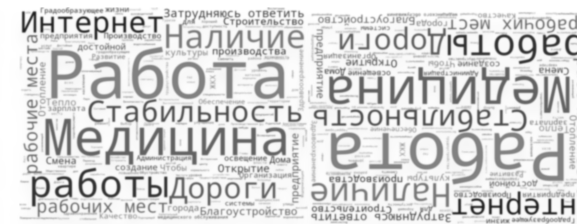
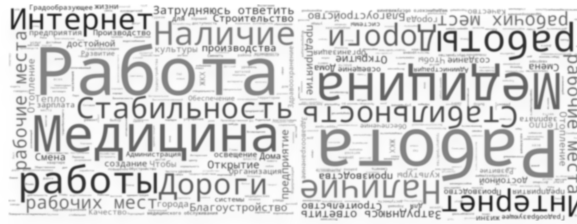
Здравоохранение

Качество образования детей

Организация теплоснабжения



Отдых





ПОЗИЦИЯ БИЗНЕСА

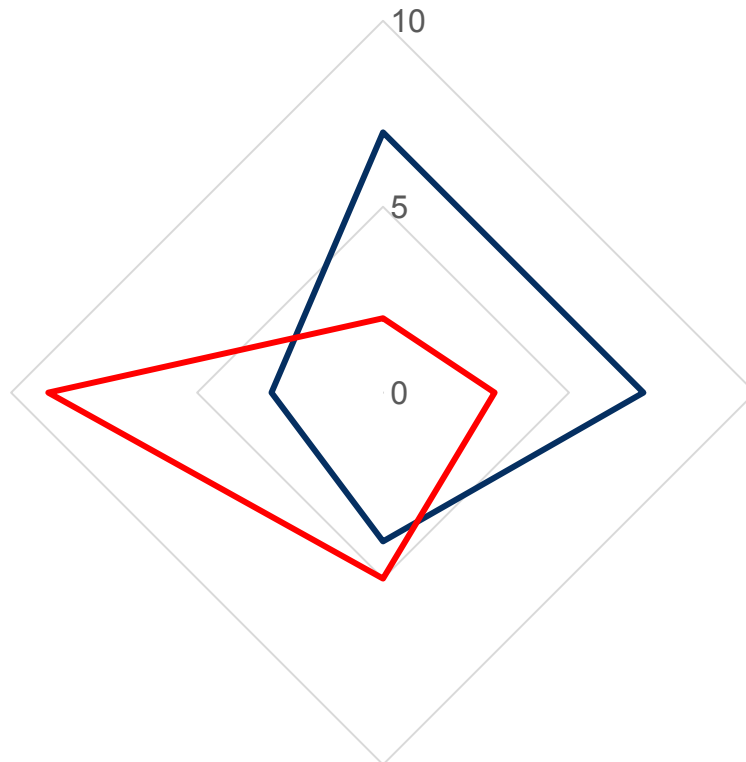
— Преимущества

— Трудности

Уровень доходов населения



Безопасность
(наличие пропускной системы)



Наличие
свободных помещений

Приоритет качества



SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Транспортная доступность
Компактный характер территории
Наличие в регионе института поддержки бизнеса
Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения
Наличие пригодных для застройки зон и участков
Обеспечение доступности услуг образования на всех его ступенях
Низкий уровень преступности

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

Предоставление земельных участков на правах аренды (в том числе долгосрочной)
Наличие пропускного режима
Высокий износ сетей теплоснабжения
Скрытая безработица (основная масса трудоспособного гражданского населения работает за пределами ЗАТО)
Высокий удельный вес застройки
Отсутствие предприятий промышленности

ВОЗМОЖНОСТИ

Наличие свободных инвестиционных площадок
Использование профессиональных и культурных традиции для повышения узнаваемости городского округа и развития межмуниципального сотрудничества

УГРОЗЫ

Отток высококвалифицированных специалистов гражданских специальностей
Конкуренция за инвестиционные проекты



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ

Возможность привлечения трудовых ресурсов (села Татищевского района, г. Саратов)

Транспортная доступность

(близость к областному центру 40 км, рядом проходит автодороги Тамбов-Саратов, расположена железнодорожная станция Татищево 1,5 км, международный аэропорт «Гагарин» 68 км, речной порт 50 км)

Достаточно высокий уровень доходов населения (за счет градообразующего объекта Минобороны России)

Благожелательное отношение населения к инвестированию

2 дня – срок заключения договора аренды земельного участка

2 дня - средний срок присвоения адреса земельному участку, объекту недвижимости и внесение его в ФИАС

7 дней – срок регистрации договора аренды земельного участка в ЕГРН (долгосрочного)

5 дней – срок получения разрешения на строительство

5 дней - средний срок присвоения адреса земельному участку, объекту недвижимости и внесение его в ФИАС



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Телефон: +7 (8452) 79-69-96

E-mail: aokrso@mail.ru



Телефон/факс: 8 (8452) 24-54-78

Горячая линия 8 (800) 301-43-64



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадь – 7 442 кв. метра. Возможность расширения имеется

Кадастровый номер участка 64:52:010101:1276

Категория земель – земли населенных пунктов. Собственность городского округа

Вид разрешенного использования – **для среднеэтажной жилой застройки**

Расстояние до ближайших жилых домов – 200 метров. Возможность подключения газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения имеется; канализации и отопления отсутствует



Площадь – 10 630 кв. метров. Возможность расширения имеется

Кадастровый номер участка 64:52:010101:1247

Категория земель – земли населенных пунктов. Собственность городского округа

Вид разрешенного использования – **для многоэтажной застройки**

Расстояние до ближайших жилых домов – 600 метров. Возможность подключения газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения имеется; канализации и отопления отсутствует



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Мини – гостиница с местами для парковки автомобилей



Логопедический центр для детей



Детская стоматология



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ

Цель - качественное, бесперебойное обеспечение тепловой энергией, модернизация оборудования котельной и тепловых сетей

Кадастровый номер ОКС 64:52:010101:668
Общая площадь котельной 1812 кв метров

Собственность городского округа
ЗАТО Светлый

Расчетная тепловая мощность 49 Гкал/час
Отпускаемая тепловая мощность – 25,25 Гкал/час
Вид топлива – газ. Расход топлива в год – 10704332 куб.
метров
Оборудование – 7 котлов ДКВР 10/13
Протяженность сети теплоснабжения 36,011 км



Потребители - жилая зона 74,3 %, другие потребители 25,7%
Платежеспособность населения – более 90 %

Тарифы

Тепловая энергия 2 031,53 рублей / Гкал (с учетом НДС)

Горячая вода, тариф состоит из компонентов на:
холодную воду 21,79 рублей / куб. метр (с учетом НДС)
тепловую энергию 2 031,53 рублей / Гкал (с учетом НДС)

Водоотведение 16 рублей / куб. метр (с учетом НДС)

Питьевая вода 18,16 рублей / куб. метр (с учетом НДС)



КОНТАКТЫ


Глава городского округа ЗАТО Светлый
Оксана Николаевна Шандыбина

 +7 (84558) 4-30-00
zato_svetly@mail.ru


Администрация
городского округа ЗАТО Светлый

412163
п. Светлый Саратовской области
ул. Кузнецова, д. 6А
zatosvetly.ru

АО «Корпорация развития Саратовской области»

 +7 (8452) 79-69-96
E-mail: aokrso@mail.ru

Первый заместитель главы администрации
городского округа ЗАТО Светлый
Елена Николаевна Эсаулова

 +7 (84558) 4-31-84
zato_svetly@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный
Юлия Ивановна Кравченко

 +79658860350
zatosvetly@mail.ru



ЗАТО СВЕТАЫЙ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ
ИНВЕСТИРОВАТЬ
В СВЕТАЫЙ**