



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «АЛМАЗ»

Балаково

Саратов

Энгельс

Авиационная
промышленность

Космическая
промышленность

СВЧ-технологии

Безопасность и
противодействие
терроризму

IT-технологии

«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА «АЛМАЗ» САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Расположение ОЭЗ ТВТ «Алмаз» на карте Саратовской области



Условные обозначения:

- транспортные пути
- ж/д ветки
- путь «Шанхай-Гамбург»

- туристический маршрут «Великий волжский путь»
- граница РФ
- ✈️ аэропорт «Гагарин»

- ★ ТОСЭР Петровск
- 📍 ОЭЗ ТВТ Саратовской области

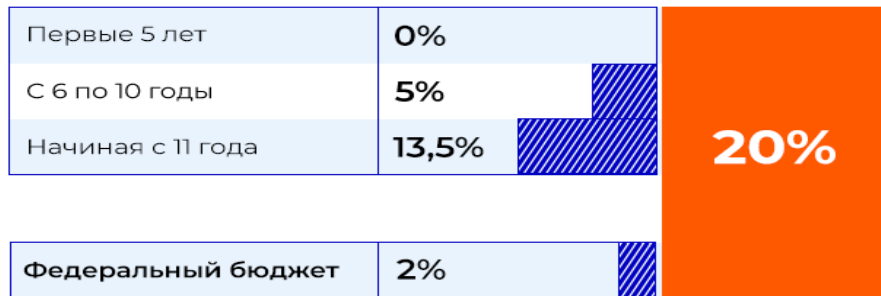
Население 2 442,6 тыс. чел.

Территория 101 240 кв. км

Налоговые и таможенные платежи ОЭЗ ТВТ Саратовской области

Налог на прибыль Для резидентов По России

В региональный бюджет



Другие налоги Для резидентов По России

Налог на имущество первые 10 лет	0%	2,2%
Земельный налог первые 5 лет		1,5%
Транспортный налог в течение 10 лет		10-150 руб./лс

Таможенные платежи

Таможенная пошлина	Без уплаты при соблюдении условий таможенной процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ)
НДС	

Упрощенная система налогообложения

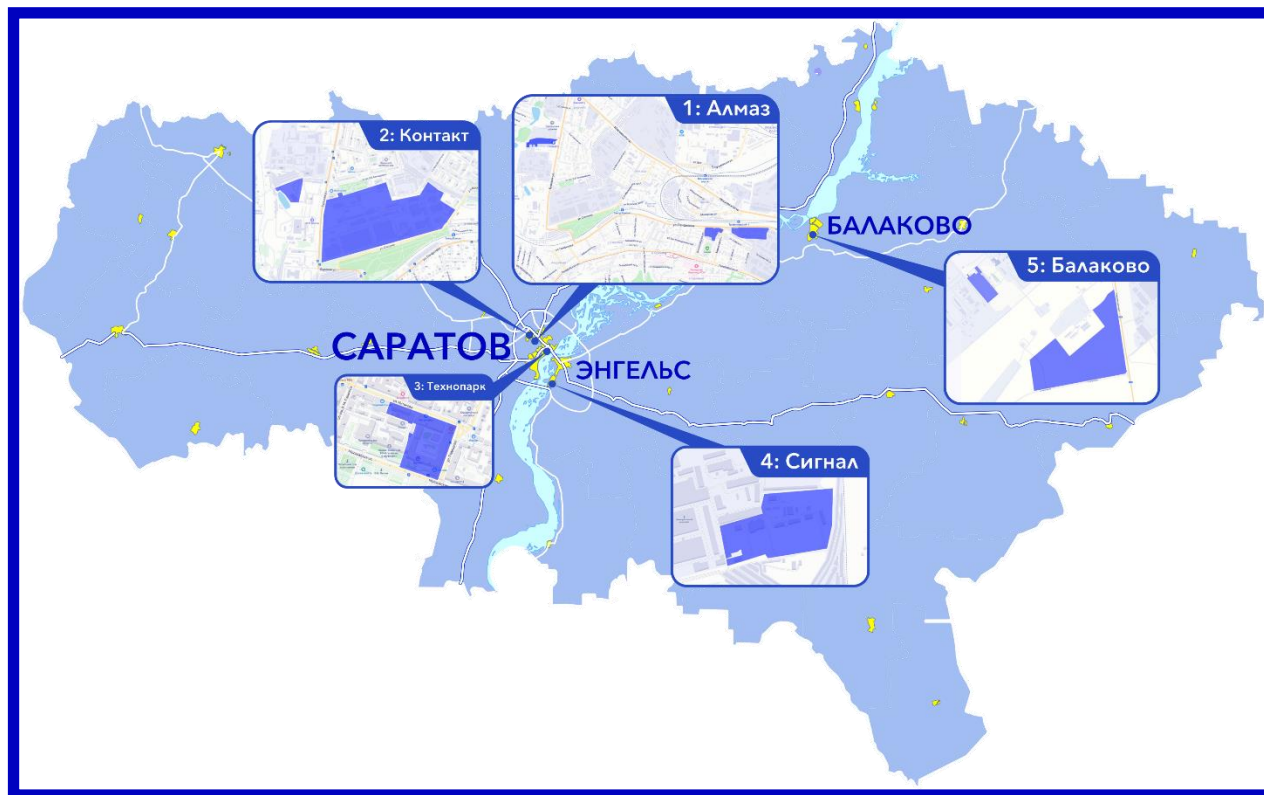
Доходы

Для резидентов	По России
2%*	6%

Доходы минус расходы

Для резидентов	По России
7,5%*	15%

Расположение площадок ОЭЗ ТВТ «Алмаз»



Саратов: 6 площадок (55,7 га)

Энгельс: площадка (9,1 га)

Балаково: 2 площадки (59,1 га)

- Площадь – 123,9 га
- 23 земельных участка

Площадка АО «НПП «Алмаз»

Месторасположение:

г. Саратов, ул. Панфилова, д. 1;

Суммарная площадь - 13,4 га;

Наличие и стоимость свободных земельных участков – отсутствуют;

Наличие и стоимость свободных помещений:

а) свободные офисные помещения –
900 м² /от 240 руб. м²;

б) свободные промышленные помещения –
2500 м² /от 170 руб. м²;

Обеспеченность инфраструктурой: площадка полностью обеспечена инфраструктурой, в том числе водоотведением, водоснабжением, электроэнергией, теплоснабжением и. т. д.



Площадка АО «НПП «Контакт»

Месторасположение:

г. Саратов, ул. Спицина, д. 1;

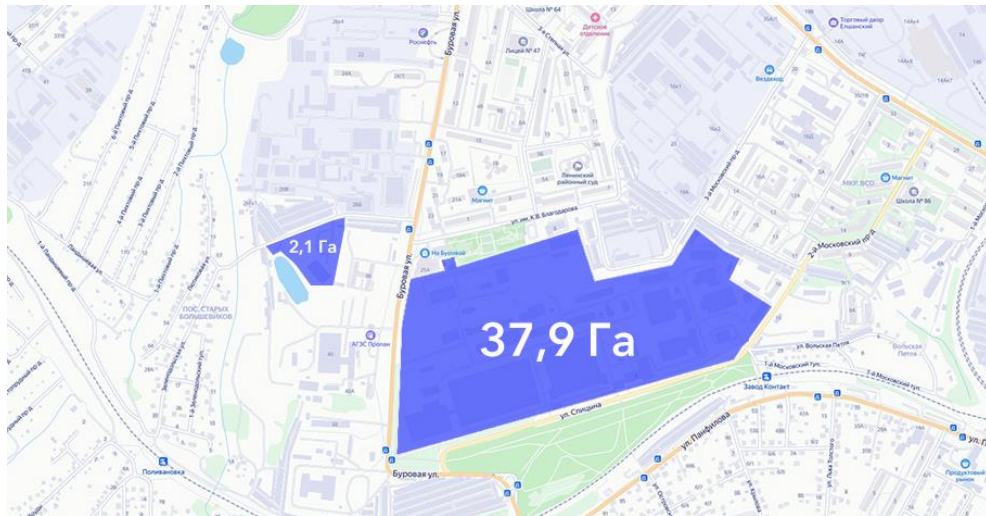
Суммарная площадь – 40 га;

Наличие и стоимость свободных земельных участков – 7 га/50 руб. м²;

Наличие и стоимость свободных помещений – более 200 000 м²:

а) свободные офисные помещения от 250 руб. м²;

б) свободные промышленные помещения от 140 руб. м².



Обеспеченность инфраструктурой: площадка полностью обеспечена инфраструктурой, в том числе водоотведением, водоснабжением, электроэнергией, теплоснабжением.

Площадка ТЕХНОПАРК

Месторасположение:

г. Саратов, ул. Московская, д. 66; ул. Кутякова, д. 3

Суммарная площадь – 2,3 га;

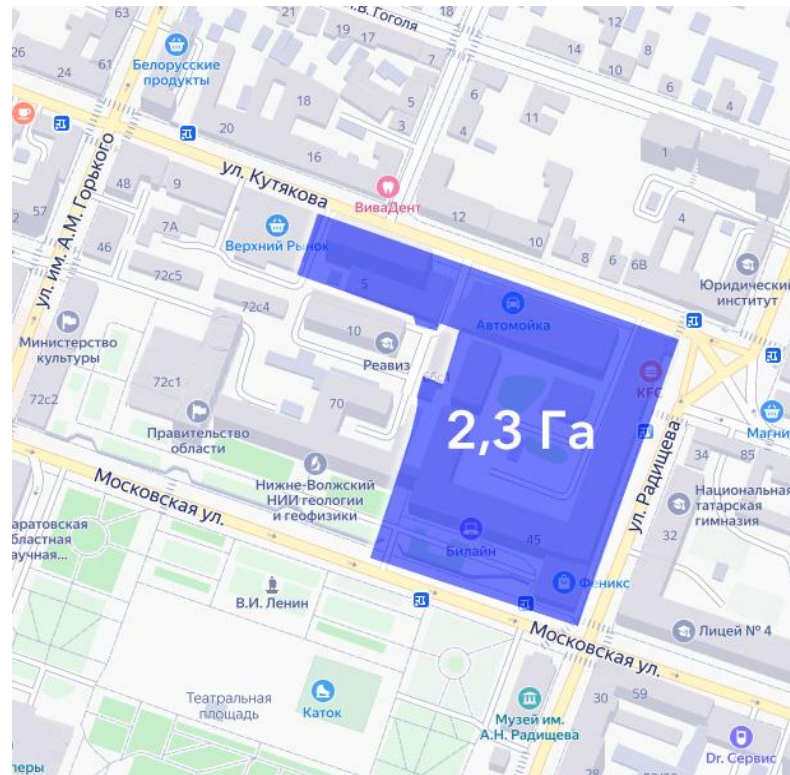
Наличие и стоимость свободных земельных участков – отсутствуют;

Наличие и стоимость свободных помещений:

а) свободные офисные помещения –
9000 м² /от 250 руб. м²;

б) свободные промышленные помещения –
2500 м² /от 170 руб. м².

Обеспеченность инфраструктурой: площадка полностью обеспечена инфраструктурой, в том числе водоотведением, водоснабжением, электроэнергией, теплоснабжением и т.д.



Площадка ООО ЭПО «Сигнал»

Месторасположение:

Саратовская область, г. Энгельс, м. Энгельс-19;

Суммарная площадь – 9,1 га;

Наличие и стоимость свободных земельных участков: 5 га/100 руб. м²;

Обеспеченность инфраструктурой: площадка полностью обеспечена инфраструктурой, в том числе водоотведением, водоснабжением, электроэнергией, теплоснабжением и т.д.



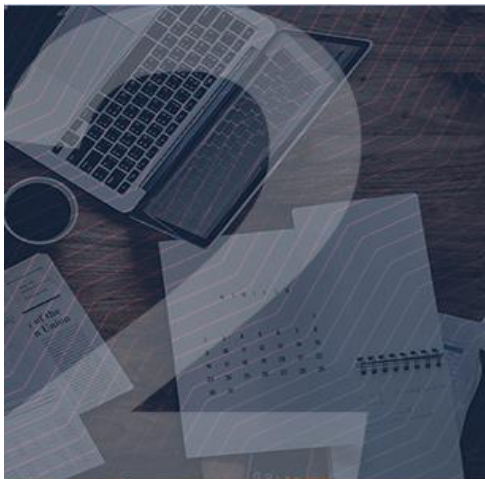
Процедура получения статуса резидента ОЭЗ:



**Регистрация
хозяйствующего
субъекта на территории
муниципального
образования, в границах
которого расположена
ОЭЗ**



**Получение одобрения
Экспертного совета ОЭЗ
(по итогам рассмотрения
заявки и бизнес-плана
проекта)**



**Заключение соглашения
об осуществлении
деятельности с
управляющей
компанией и
министерством
экономического
развития Саратовской
области**



**Получение одобрения
Наблюдательного совета ОЭЗ
(по итогам рассмотрения
резюме и презентации
проекта)**

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

- 1 заявка;
- 2 бизнес-план (*форма утверждена Приказом Минэкономразвития России от 23 марта 2006 года № 75*);
- 3 копии учредительных документов организации;
- 4 копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 5 копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.



Действующие резиденты ОЭЗ ТВТ Саратовской области

6
резидентов



ООО
«Саратовский
производственно-
инжиниринговый
центр»

✓ ИнфоТех Балаково



ООО
«СКЗ»

**более
127**
млрд руб.
заявленных
инвестиций

0,3

0,3

0,2

122,2

4,1

0,1

более 800
рабочих
мест
планируется
к созданию

56

246

245

116

120

70

Управляющая компания особой экономической зоны АО «УК ОЭЗ «Исток» предоставляет следующие услуги

Бизнес-инкубатор



Подготовка заявки и пакета документов

на заключение соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента ОЭЗ Саратовской области



Центр поддержки Технологий и инноваций



Инвестиционный консалтинг

(привлечение инвестиций, бизнес-планирование)



Доверительное управление

земельными участками и помещениями, услуги в сфере земельно-имущественных отношений



Организация и мониторинг зоны таможенного контроля (ЗТК)

на территории резидентов. Услуги в сфере таможенных отношений



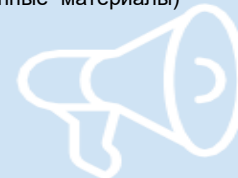
Патентно-лицензионные услуги ЦПТИ

(регистрация прав собственности)

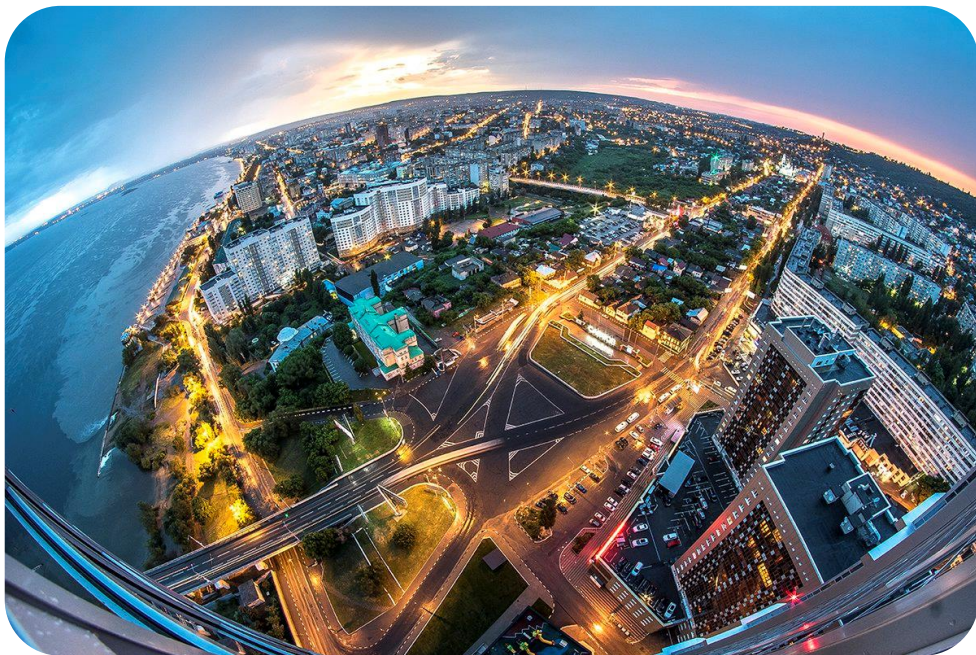


Проведение PR-мероприятий

(конференции, конкурсы, семинары, форумы, круглые столы, печатные и информационные материалы)



Саратовская особая экономическая зона «Алмаз» – новые возможности для бизнеса



ОЭЗ ТВТ «Алмаз» приглашает стать резидентом!

Уже заинтересованы?

Тогда обращайтесь за консультацией:

По вопросам оформления заявки

8 (8452) 26-13-58

По вопросам выбора земельного участка

8 (8452) 47-97-96

С общей информацией об ОЭЗ можно ознакомиться на сайте:

<https://saratov-oez.ru/>



**министерство экономического
развития области в Telegram**