



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Возможность привлечения трудовых ресурсов (села Татищевского района, г. Саратов)

Транспортная доступность

(близость к областному центру 40 км, рядом проходит автодороги Тамбов-Саратов, расположена железнодорожная станция Татищево 1,5 км, международный аэропорт «Гагарин» 68 км, речной порт 50 км)

Достаточно высокий уровень доходов населения (за счет градообразующего объекта Минобороны России)

Благожелательное отношение населения к инвестированию

2 дня – срок заключения договора аренды земельного участка

2 дня - средний срок присвоения адреса земельному участку, объекту недвижимости и внесение его в ФИАС

7 дней – срок регистрации договора аренды земельного участка в ЕГРН (долгосрочного)

5 дней – срок получения разрешения на строительство

5 дней - средний срок присвоения адреса земельному участку, объекту недвижимости и внесение его в ФИАС



SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Транспортная доступность
Компактный характер территории
Наличие в регионе института поддержки бизнеса
Высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения
Наличие пригодных для застройки зон и участков
Обеспечение доступности услуг образования на всех его ступенях
Низкий уровень преступности

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

Предоставление земельных участков на правах аренды (в том числе долгосрочной)
Наличие пропускного режима
Высокий износ сетей теплоснабжения
Скрытая безработица (основная масса трудоспособного гражданского населения работает за пределами ЗАТО)
Высокий удельный вес застройки
Отсутствие предприятий промышленности

ВОЗМОЖНОСТИ

Наличие свободных инвестиционных площадок
Использование профессиональных и культурных традиции для повышения узнаваемости городского округа и развития межмуниципального сотрудничества

УГРОЗЫ

Отток высококвалифицированных специалистов гражданских специальностей
Конкуренция за инвестиционные проекты



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Статус – закрытое административно-территориальное образование (градообразующий объект – объект Минобороны России)



Особый статус территории накладывает некоторые ограничения - земля может быть предоставлена только на правах аренды, в том числе долгосрочной

Население – 12,8 тыс. человек, из них трудоспособного возраста – 8,6 тыс. человек
Уровень безработицы – 0,28
Естественный прирост 1,4