**О внесении изменений в решение Муниципального собрания**

**городского округа ЗАТО Светлый от 28 октября 2014 года № 36**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 5, статьей 399, пунктом 3   
статьи 402, пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Городской округ ЗАТО Светлый Саратовской области, Муниципальное собрание городского округа ЗАТО Светлый приняло **р е ш е н и е:**

1. Внести в решение Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 28 октября 2014 года № 36 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Определить, что налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по состоянию на   
1 января года налогового периода, утвержденной в установленном порядке, в отношении:

1) административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. м и помещений в них;

2) нежилых помещений общей площадью свыше 200 кв. м, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.»;

дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Налоговая база, определенная как кадастровая стоимость объектов налогообложения, применяется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 12, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=674E6A23A5520BE2DBE4DB16B1E9B2DA2F96F20B686322FA3020D1D6E0ED59AE252317CD80A1Y8mDG) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем

2

[вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=674E6A23A5520BE2DBE4DB16B1E9B2DA2F96F20B686322FA3020D1D6E0ED59AE252317CD85A6Y8m0G) Налогового кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=C37C94749654BED88875199A8034C3D7AB54FA2929902EFA93BF39AE58C4A85C42F6384D40E391rEm8L)) и [2) пункта 1](consultantplus://offline/ref=C37C94749654BED88875199A8034C3D7AB54FA2929902EFA93BF39AE58C4A85C42F6384D40E391rEmFL)2 настоящего решения, не распространяются на объекты налогообложения при одновременном соблюдении следующих условий:

объекты налогообложения не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест, организации питания, бытового обслуживания работников, обеспечивающих его производственную деятельность по видам согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство;

на земельных участках, на которых расположены указанные объекты, или на смежных с ними земельных участках находятся нежилые здания (строения, сооружения), принадлежащие налогоплательщику на праве собственности и используемые им для осуществления вышеуказанных видов производственной деятельности, и ни одно из указанных нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них не передано налогоплательщиком в пользование третьим лицам.».

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. При определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения установить следующие ставки налога на имущество физических лиц на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах городского округа ЗАТО Светлый:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога в зависимости от вида объекта налогообложения, процент | |
| жилой дом;  жилое помещение (квартира, комната) | гараж, машино-место;  единый недвижимый комплекс;  объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 | |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно | 0,3 | |
| Свыше 500 000 рублей | 1,5 | 2,0 | »; |

3

дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) 1,5 процента – в 2017 году;

2) 2 процента – в 2018 году и последующие годы.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового [периода](consultantplus://offline/ref=C4FED7DEB0D54F3B5945A53C66E4565022FA55B3500CDE76AF1B2BF9D10746E54C1785CF00R3K4H) по налогу на имущество физических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель главы городского**  **округа ЗАТО Светлый,**  **председатель Муниципального собрания**  **городского округа ЗАТО Светлый подпись** | **О.В. Яговкина** |
|  |  |
| 22 ноября 2016 года |  |