**О внесении изменений в решение Муниципального собрания
городского округа ЗАТО Светлый от 29 декабря 2009 года № 81
«Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения
и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных**

**прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации», Муниципальное собрание городского округа
ЗАТО Светлый приняло **р е ш е н и е:**

1. Внести в приложение к решению Муниципального собрания городского округа ЗАТО Светлый от 29 декабря 2009 № 81
«Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения
и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

в пункт 2:

пункт 2.3 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 2.5 – 2.8 следующего содержания:

«2.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограниченное в обороте;

не являющееся объектом религиозного назначения;

не являющееся объектом незавершенного строительства;

в отношении которого не принято решение органом местного самоуправление о предоставлении его иным лицам;

2

не включенное в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.6. Основанием для исключения сведений об имуществе из Перечня является:

выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

прекращение права муниципальной собственности на имущество,
в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей
в собственность другого публично-правового образования;

закрепление за органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

признание имущества не востребованным субъектами малого
и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения;

изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию
по целевому назначению.

2.7. Администрация городского округа ЗАТО Светлый
по предложению отдела вправе исключить сведения об имуществе
из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о таком имуществе в Перечень в отношении него от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения
и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества,
в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ
«О защите конкуренции».

2.8. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее
1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»;

3

в пункт 3:

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень
в составе и по форме, которые установлены в соответствии
с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»;

дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется путем предоставления во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства
в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля
2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Арендаторами муниципального имущества, включенного
в Перечень, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы
от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов
на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4

4.4. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

4.5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

4.6. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, указываются в извещении и документации
об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый [www.](http://www.baladmin.ru/)zatosvetly[.ru](http://www.baladmin.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.7. В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация принимает меры по оценке рыночной стоимости арендной платы
за имущество и заключает договор аренды или договор безвозмездного пользования с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора без проведения торгов в связи с предоставлением государственной или муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1
статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях развития малого и среднего предпринимательства.

4.8. В случае поступления обращений о заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора
без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого
и среднего предпринимательства, предложение которого поступило раньше.

4.9. Использование арендаторами имущества, включенного
в Перечень, не по целевому назначению, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.»;

5

приложение к Положению «О порядке формирования, ведения
и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Муниципального собрания** **городского округа ЗАТО Светлый подпись** | **Н.Н. Лаптуров** |
|  |  |
| 26 сентября 2017 года |  |
|  |  |
| **Глава городского округа ЗАТО Светлый подпись** | **В.В. Бачкин** |
|  |  |
| 26 сентября 2017 года |  |